

# Verwaltungsgemeinschaft Heidenheim - Nattheim Flächennutzungsplan 2029

Maßstab 1 : 20.000

## Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss	am 29.04.2008
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am 06.06.2008
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	vom 11.06.2008 bis 18.07.2008
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	und vom 19.07.2010 bis 24.09.2010
	am 23.07.2010

Fertigung des Flächennutzungsplanentwurfs auf der Plangrundlage der TK 25 2010:

Stadtentwicklung, Städtebauliche Planung und Umwelt  
Heidenheim, 10.07.2015 / 12.05.2016

*Andreas Nußbaum*  
Andreas Nußbaum  
(Stadtbauingenieur)

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss	am 02.05.2012
Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	am 11.05.2012
öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfs	vom 21.05.2012 bis 04.07.2012

erneuter Auslegungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss	am 22.04.2013
erneute Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	am 26.04.2013
erneute öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfs	vom 06.05.2013 bis 05.06.2013

Wiederholung des Auslegungsbeschlusses durch den Gemeinsamen Ausschuss	am 19.10.2015
Wiederholung der Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	am 30.10.2015
Wiederholung der öffentlichen Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfs	vom 09.11.2015 bis 11.12.2015

Beschluss des Flächennutzungsplans durch den Gemeinsamen Ausschuss	am 25.07.2016
Genehmigung des Flächennutzungsplans durch das Regierungspräsidium Stuttgart	am 30.01.2017

Mit der Bekanntmachung der Genehmigung am 17.02.2017 wurde der Flächennutzungsplan wirksam.

Die bundesrechtlichen Vorschriften wurden beachtet.

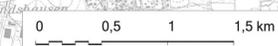
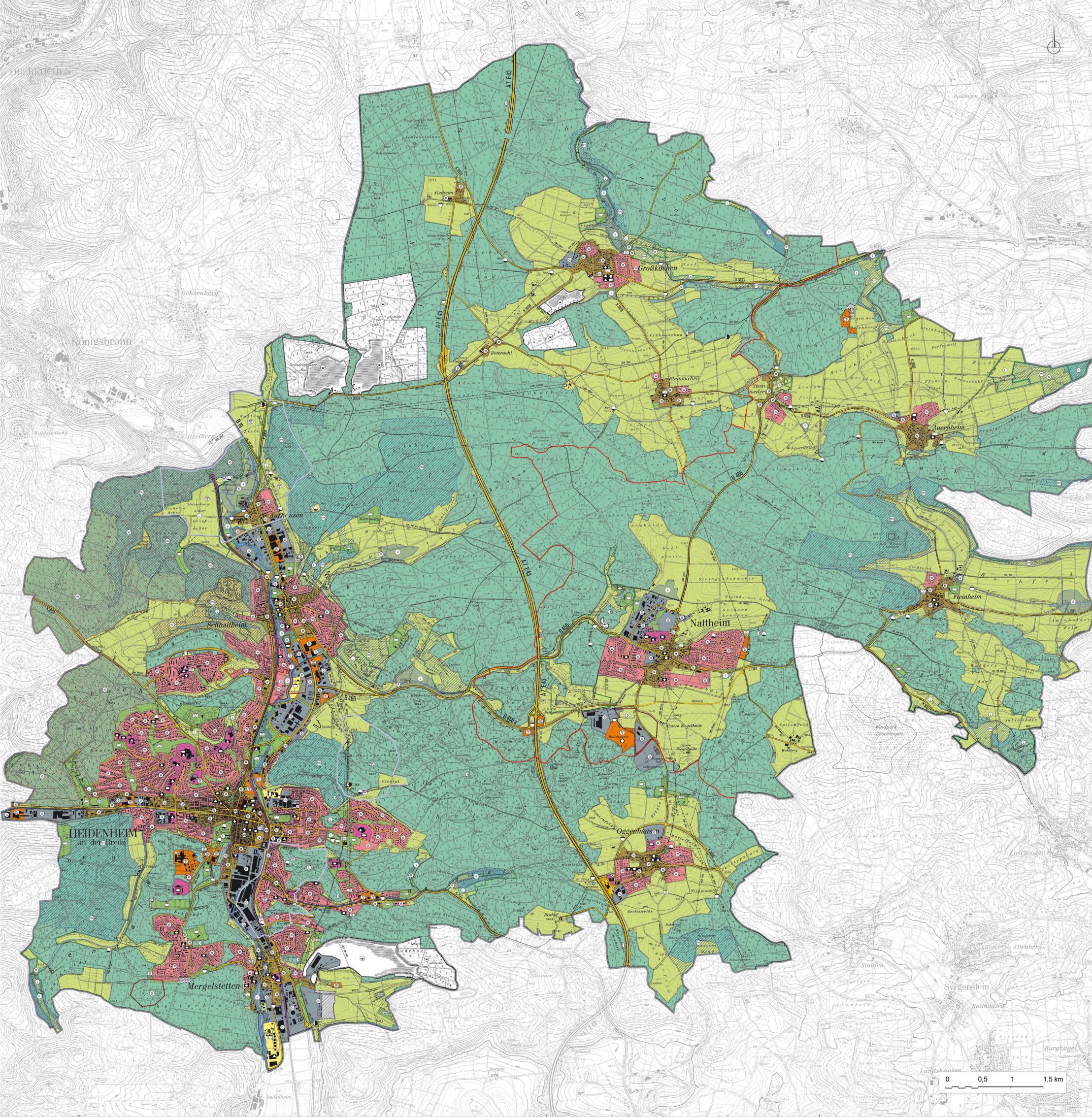
Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der vom Regierungspräsidium Stuttgart genehmigten Fertigung wird hiermit bestätigt.

Heidenheim, 17.02.2017

*Bernhard Ilg*  
Bernhard Ilg  
Oberbürgermeister

## Legende:

	W Wohnbauflächen (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauNVO, § 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
	M gemischte Bauflächen (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauNVO, § 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
	Mh gemischte Bauflächen - Kerngebiet (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauNVO, § 1 Abs.2 Nr.7 BauNVO)
	G gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauNVO, § 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
	S Sonderbauflächen (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauNVO, § 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
	sonstige Sondergebiete (§ 10 BauNVO)
	W Wochenendausgabegebiet (§ 11 BauNVO)
	H Hotel
	CC Congress Centrum
	NT Naturtheater
	GE großflächiger Einzelhandel
	KR Klinikum, Rettungszentrale
	PV Photovoltaikanlage (ehemalige Fläche für Entsorgung - Ablagerung)
	HO Hochschulen, Bildungseinrichtungen
	EB Einrichtungen der Behindertenhilfe
	KL Kleintierzuchtanlage
	TI Tierheim
	VE Vereine
	AU Autohof
	PM PkM-Parkplatz
	Flächen sowie Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)
	spörtliche Zwecken dienende Einrichtungen
	gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen
	Hallenbad
	Feuerwehr
	Polizei
	sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
	kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
	Schule
	öffentliche Verwaltung
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
	Flächen für den überörtlichen Straßenverkehr, örtliche Hauptverkehrswege (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)
	Hubschrauberlandeplatz (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)
	Flächen für Bahnanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)
	Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)
	E Elektrizität
	FE Fernmeldeeinrichtung
	AB Abwasser
	Wasser
	FW Fernwärme
	AB Abfall
	oberirdische Hauptversorgungsleitungen mit Angabe der Leitungsart bzw. Leitungsträger (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)
	unterirdische Hauptversorgungsleitungen mit Angabe der Leitungsart bzw. Leitungsträger (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)
	Graufflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)
	Parkanlage
	Dauerkleingartenanlage
	Freibad
	Sportplatz, Sportanlage
	Friedhof
	Spielplatz
	Wasserflächen (Gewässer 1. Ordnung) (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)
	Wassergräben (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)
	Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen zur Regelung des Wasserabflusses
	Überschwemmungsgebiet nach § 65 Wasserzgesetz Baden-Württemberg (WG)
	Hochwasserrückhaltebecken
	Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen zum Grundwasserschutz (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)
	Schutzzone I für Grundwassergewinnung
	Schutzzone II für Grundwassergewinnung
	Umgrenzung von Flächen für Abgrabungen (§ 5 Abs.2 Nr.8 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen (§ 5 Abs.2 Nr.8 BauGB)
	Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs.2 Nr.9 a BauGB)
	Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 b BauGB)
	Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.4 BauGB)
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Vogelschutzgebiet (§ 5 Abs.4 BauGB)
	FFH-Gebiet (§ 5 Abs.4 BauGB)
	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs.4 BauGB)
	Umgrenzung einer Fläche ohne Darstellung der Nutzung (Weißfläche) (§ 5 Abs.1 Satz 2 und 6 Abs. 3 BauGB)
	Abgrenzung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Heidenheim-Nattheim (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Gemarkungsgrenze Heidenheim - Nattheim



Für die Flächen in Großküchen, Rotensohl, Kleinkuchen, Feinheim, Auernheim und Steinweiler gilt die Rechtsverordnung des Regierungspräsidiums Nordwürttemberg über das Wasserschutzgebiet für die Grundwasserfassung des Zweckverbands Landeswasserversorgung in den Landkreisen Heidenheim und Aalen vom 31.10.1987 in der Fassung der Rechtsverordnung vom 14.08.1972. Für alle übrigen Flächen gilt die Rechtsverordnung des Regierungspräsidiums Stuttgart vom 14.12.1977, Nr. 51-WR VI 704/1 für die gemeinsame Wasserschutzzone II der Fassungen im Brenztal.  
Atlanten sind im Flächennutzungsplan nicht dargestellt. Auskünfte hierzu erteilt das Landratsamt Heidenheim.