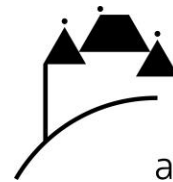


Mittelfeld

Oggenhausen - Heidenheim



Heidenheim
an der Brenz



Exposé | Oggenhauser Hauptstraße | Heidenheim - Oggenhausen

Lage

ca. 3 km bis zur
Autobahnausfahrt
Heidenheim Nord,
angrenzend an den
Heidenheimer Stadtteil
Oggenhausen

Fläche

Gesamtfläche: 71.000 m²
Bebaubar: 50.000 m²

Verfügbare GE-Fläche:

16.500 m² im Norden
7.500 m² im Westen
6.400 m² im GEe

Kosten

Der Gesamtpreis beträgt
85 € pro m².
Dabei entfallen 20 € auf
das Grundstück, 65 € auf
die Erschließung.

Bebaubar

Sofort, ELR-Förderfähig

Nutzungsart

GE, GEe

Lage

Das Gewerbegebiet Mittelfeld,
angrenzend an den Heidenheimer
Ortsteil Oggenhausen, liegt ca. 3 km
von der Autobahnausfahrt
Heidenheim Nord der Autobahn A7
entfernt. Eine Anbindung an den
bayrischen Raum ist durch Landes-
und Bundesstraßen möglich.

Fläche

Das Gewerbegebiet hat eine
Gesamtnettofläche von ca.
71.000 m², 50.000 m² sind nach
B-Plan bebaubar.

Entfernungen

Heidenheim.....10 km
Aalen.....29 km
Ulm.....43 km
Stuttgart (Fl.-Hf.).....90 km
Nürnberg (Fl.-Hf.).....151 km
München (Fl.-Hf.).....159 km

Infrastruktur

Eine Glasfaser ist bereits in Planung
„Realisierung“ bis 2023 – bisherige
Versorgung über Unitymedia (400
Mbit).
Das Baugebiet Staufferfeld könnte
mit 28 Bauplätzen zeitnah
erschlossen werden.

Geländeverhältnisse

Die maximal bebaubare Höhe
beträgt 9 m, die Geländeneigung
West – Ost beträgt ca. 8 Meter. Der
Untergrund ist altlastenfrei.

Allgemeine Daten

Die Hebesätze der Stadt Heidenheim
betragen:

- Grundsteuer B 410 %
- Gewerbesteuer 380 %
- Der Wasserpreis beträgt
- 2,16 € / cbm + 7 % MwSt.
- Für Schmutzwasser wird eine
Gebühr von 2,15 € / cbm fällig, für
das Niederschlagswasser 0,55 € /
cbm.
- Die Abwasserbeiträge betragen je
m² Nutzungsfläche 7,70 €.

Auszeichnungen

Der Wirtschaftsstandort Heidenheim hat
folgende Auszeichnungen erhalten:

- Ausgezeichneter Wirtschaftsstandort
2018
- Ausgezeichneter Wohnort für Fach-
und Führungskräfte
- Gründerfreundliche Kommune
2018/19
- Engagierte Stadt
- FairTrade Stadt

Besondere Merkmale

Wir bieten

- Städtischer Co-Working- und
Makerspace (DOCK 33) mit einer
aktiven Gründerszene
- Herausragende Bildungsangebote
- Hochschulstandort der DHBW
Baden-Württemberg mit den
Fakultäten Technik, Wirtschaft,
Gesundheit und Sozialwesen
- Hochklassiges Sport- und
Kulturangebot (1. FC Heidenheim, 2
Bundesliga & Opernfestspiele
Heidenheim)
- Attraktive landschaftliche Umgebung

Kontakt:

Johannes Schenck
Telefon: +49 7321 327-1080
johannes.schenck@heidenheim.de
Grabenstraße 15
89522 Heidenheim an der Brenz